

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิวินทารามายเซน พร้อมพงษ์

(ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39)

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ควีนทารามายเซน พร้อมพงษ์**

**(ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39)**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)**

**ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567**

**(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ครินทารามายเซน พร้อมพงษ์**


วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ครินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

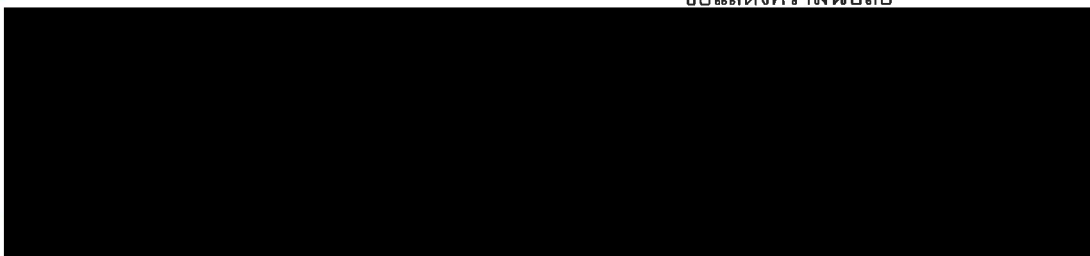
ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
- ( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- ( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย	เจียรรัมย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควีนารามายเซน พร้อมพงษ์

1. ชื่อโครงการ                  โครงการ ควีนทราบายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39)
2. สถานที่ตั้ง                    ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ       บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ              898 อาคาร เพลินจิต พาวเวอร์ ถนน เพลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวันกรุงเทพมหานคร  
10330
5. จัดทำโดย                     บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2  
อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน
  - กิจกรรมในโครงการ              (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2)

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-4
2.4.1 รูปแบบอาคาร	2-4
2.5 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-6
2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-6
2.5.2 รายละเอียดงานดิน	2-6
2.5.3 งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง	2-7
2.5.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-7
2.5.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง	2-7
2.5.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-7
2.5.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-8
2.5.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-8
2.5.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างโครงการ	2-8
2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-9
2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-9
2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-9
2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)	2-9
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-35
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-37
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-38
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-38
4.5.3 ระดับเสียงรบกวน	4-38
4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-39
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-39
4.6.2 ระดับเสียง	4-40
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-40
4.6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	9-40



- ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566
- ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรฐานฯ
- ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค1 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ค3 ประวัติคนงานก่อสร้าง
- ค4 ใบประกอบวิชาชีพจป.ว.
- ค5 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมงานและไฟฟ้า
- ค6 Report กระแสไฟฟ้า ควินทารา
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-11
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-11
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-13
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-13
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุดบริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-15
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-17
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุดบริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-17
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-19
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-22
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-22
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-23
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)บริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-26
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-26
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)บริเวณระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-27
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-27





## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-28
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-28
4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-29
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-29



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-11
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-21
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	4-28
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	4-36



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการ คิวินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ คดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง. ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชนที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด(มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ควินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ควินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



## ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566					✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.4											

- หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 4)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



### 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 อยู่ในระยะก่อสร้าง  
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 8 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591 และ 3592 มีพื้นที่รวม 2-0-0 ไร่ หรือเท่ากับ 3,200 ตารางเมตร ออกแบบเป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางดังนี้

#### 1. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

1.1 อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย 109 ห้อง

1.2 อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย 167 ห้อง

#### 2. ทรัพย์สินกลาง

##### 2.1 ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592 ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอย สุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา เนื้อที่โครงการรวม 2-0-0 ไร่ (3,200 ตาราง เมตร) กรุงเทพมหานคร

##### 2.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม, ฐานราก, เสาและพื้น
- ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า

##### 2.3 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของ อาคารชุด

- ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 93 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 4 คัน)
- ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 2 คัน
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A)
- โถงลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำส่วนกลาง, ลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

- ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- สวนส่วนกลาง ประกอบด้วย
  - \* สวนส่วนกลางชั้น 1 อาคาร A และอาคาร B
  - \* สวนส่วนกลางชั้น 2 อาคาร B
  - \* สวนส่วนกลางชั้น 3 อาคาร A และอาคาร B
  - \* สวนส่วนกลางชั้นดาดฟ้าอาคาร A
- ถนน และทางเดินเท้า
- โถงต้อนรับ (ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A)
- ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคาร B)
- สระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคาร B)
- ห้องพักผ่อน (ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ของอาคาร A และอาคาร B)
- ห้อง STEAM (ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ของอาคาร B)
- รถยนต์อเนกประสงค์ขนาด 7 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน

## 2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกโครงการ จะใช้ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) เป็นเส้นทางหลัก ในการเดินทางเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- \* เส้นทางเข้าสู่โครงการ



1. จากถนนเพชรบุรี (ฝั่งทางแยกโศก-เพชรบุรี) มุ่งตรงไปตามเส้นทาง เลี้ยวขวาที่แยก พร้อมพงษ์ เพื่อเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 38/1 มุ่งตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอย สุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปต่อประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยประชิดคดี จากนั้นวิ่ง ตรงไปตามเส้นทางระยะประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2. จากถนนเพชรบุรี (ฝั่งทางแยกคลองตัน) มุ่งตรงไปตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่แยกพร้อมพงษ์ เพื่อเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 38/1 มุ่งตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปต่อประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยประชิดคดี จากนั้นวิ่งตรงไปตาม เส้นทางระยะประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

3. จากถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 770 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยพร้อมจิตร์ มุ่งตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ ซอยพรศรี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยสวัสดิ์และ เชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปต่อประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยประชิดคดี จากนั้นวิ่งตรงไปตามเส้นทาง ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

4. จากซอยพร้อมศรี 1 มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวขวาที่ทางแยกพร้อมศรี และเลี้ยวซ้ายอีกครั้ง เพื่อเข้าสู่ซอยพร้อมจิตร์ มุ่งตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยพรศรี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยสวัสดิ์และเชื่อมต่อซอย สุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปต่อประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยประชิดคดี จากนั้นวิ่ง ตรงไปตามเส้นทาง ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

\* เส้นทางออกจากโครงการ

1. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชิดคดี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอย พร้อมจิตร์ มุ่งตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยพรศรี มุ่งตรงไปต่อตาม เส้นทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยสวัสดิ์ มุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยว ซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 38/1 จากนั้นวิ่งตรงไปตามเส้นทางระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกพร้อมพงษ์ เพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรี สามารถมุ่งสู่ถนนเพชรบุรี (ฝั่งทางแยก โศก-เพชรบุรี) ได้

2. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชิดคดี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอย พร้อมจิตร์ มุ่งตรงไปอีกประมาณ 170 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยพรศรี มุ่งตรงไปต่อตาม เส้นทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอยสวัสดิ์ มุ่งตรงไปประมาณ 80 เมตร เลี้ยว ซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยเพชรบุรี 38/1 จากนั้นวิ่งตรงไปตามเส้นทางระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกพร้อมพงษ์ เพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรี สามารถมุ่งสู่ถนนเพชรบุรี (ฝั่งทางแยก คลองตัน) ได้

3. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชิดคดี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปประมาณ 500 เมตร ผ่านทางแยกพร้อมศรี จากนั้นมุ่งตรงไปบนซอยสุขุมวิท 39 เพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิทได้



4. จากโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชิดคูตี มุ่งตรงไปตามเส้นทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 39 มุ่งตรงไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อ เข้าสู่ซอยพร้อมศรี 1 สามารถออกสู่ซอยสุขุมวิท 49 หรือเชื่อมต่อไปยังซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ได้

นอกจากนี้ การเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้เรือโดยสารบริเวณคลองแสนแสบ (สายนิศา) ซึ่งมีท่าเรือที่อยู่ใกล้เคียง คือ ท่าเรืออิตัลไทย มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 210 เมตร รวมถึงการ เดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง ซึ่งป้ายรถโดยสารประจำทางที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ป้ายรถ โดยสารประจำทางวัดใหม่ช่องลม (ถนนเพชรบุรี) มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 300 เมตร สามารถเดินทางมายังโครงการได้อย่างสะดวก

## 2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 8 แปลง มีพื้นที่รวม 2-0-0 ไร่ หรือเท่ากับ 3,200 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อาณาเขตติดต่อด้านโครงการแต่ละด้าน มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารเลขที่ 120/9 ความสูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทาวนิโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) บ้านพักอาศัยเลขที่ 81/2 ความสูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัยเลขที่ 81/1, 81/4, 81/5 ความสูง 2 ชั้น และที่จอดรถโรงพยาบาลสมิติเวช
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชิดคูตี) เขตทางกว้าง 6.00-6.80 เมตร (ความกว้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 6.03-6.80 เมตร) ถัดไปเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล (พื้นที่กำลังก่อสร้าง) และอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (โครงการ ควินทารา ภูม สุขุมวิท 39)

สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษ (ณ เดือนมกราคม 2566) เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนมีวัชพืช ขึ้นปกคลุม บางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต และบริเวณตามแนวเขตที่ดินมีรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน เพื่อบริการ พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ

## 2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

### 2.4.1 รูปแบบอาคาร

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 พัฒนาโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น มี ห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการอยู่อาศัย



อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.96 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 1 “อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่ กรที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใด ชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงปั้นหยาให้วัด นที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

สำหรับห้องพักอาศัย มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น 2.87 เมตร ซึ่งไม่ต่ำกว่า 2.60 เมตร ตามที่ กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

อาคารชุดพักอาศัย A และ B ออกแบบให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารที่ชั้น 3 จำนวน 1 แห่ง มี ความกว้าง 3.50 เมตร มีความสูงจากพื้นถนนภายในโครงการประมาณ 5.55 เมตร

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

**อาคาร A** มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องน้ำ คนพิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักรวม ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 คัน ที่ กลับริถ ทางวิ่งรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น โถง ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักรวม ห้องน้ำ คนพิการ ห้อง ไฟฟ้า ห้องพักรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน ทางเชื่อมอาคาร และ บันได
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น โถง ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวม ประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได และพื้นที่สีเขียว



**อาคาร B** มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่อง
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ทางวิ่งรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้อง STEAM ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำคนพิการ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่อง SURGE TANK ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน ทางเชื่อมอาคารและบันได
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ทางเดิน และบันได

สำหรับห้องชุดพักอาศัยในโครงการ จำนวน 276 ห้อง มีขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 250 ห้อง และมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 26 ห้อง สามารถสรุปรายละเอียดจำนวนห้องพัก

## 2.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

### 2.5.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 มีรั้วชั่วคราว (Metal sheet) บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่ต้องทำการรื้อถอน ขนาดพื้นที่ประมาณ 204.73 ตารางเมตร และพื้นที่บางส่วน มีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 543.00 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.7-1 ประกอบ) โครงการจะทำการ รื้อถอนรั้วชั่วคราว (Metal sheet) ดังกล่าว และดำเนินการปรับพื้นที่พร้อมกับการทำเสาเข็ม โดยการ รื้อถอนรั้วชั่วคราว (Metal sheet) จะใช้แรงงานคนเป็นหลัก สำหรับการปรับพื้นที่จะใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jack Hammer) ในการเจาะสกัดพื้นคอนกรีต และเมื่อพื้นคอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็น ชิ้นเล็กและเกลี่ยถมไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) สำหรับระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน จำแนกเป็น งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ เก็บงานและตกแต่ง

ทั้งนี้ ตามแผนงานการก่อสร้าง โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ซึ่งโครงการจะทำการก่อสร้างฐานรากให้แล้วเสร็จ และขึ้นโครงสร้างในส่วนที่เป็นห้องชุดพักอาศัยที่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น ดาดฟ้า



หลังคา ให้แล้วเสร็จก่อน และจะทำการก่อสร้างส่วนที่เป็นสรวายน้ำภายหลัง ดังนั้น ในช่วงที่ทำการ ก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า หลังคา พื้นที่ชั้นล่างบริเวณที่เป็นส่วนของสรวายน้ำ จะยังคงเป็นพื้นที่ว่างที่ สามารถใช้อำนวยความสะดวกในการก่อสร้างได้ เช่น ใช้เป็นพื้นที่เตรียมงาน พื้นที่จอดรถ และพื้นที่กองวัสดุ เป็นต้น

สำหรับขั้นตอนกระบวนการก่อสร้างงานใต้ดินของโครงการเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้อง มีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้ รายละเอียด การติดตั้งและการรื้อถอน Sheet Pile มีดังนี้

1. ดำเนินการปัก Sheet Pile ตามแนวที่วางไว้ให้ระดับที่ละแผ่นด้วยเครื่องกด Sheet Pile
2. ดำเนินการติดตั้งเสาเหล็กหลัก (King post) เพื่อค้ำยันโดยรอบ (Wale)
3. ดำเนินการขุดดิน
4. ดำเนินการตัดเสาเข็มให้ระดับและก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน
5. ดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile ด้วยเครื่องกด Sheet Pile

#### 2.5.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ คิดเป็น ปริมาณดินขุด ประมาณ 6,183 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะใช้ในการปรับระดับดินภายใน พื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม โดยกำหนดถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร และระดับพื้น อาคารอยู่ที่ระดับ +0.10 เมตร (อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ +0.00 เมตร) ซึ่งต้องใช้ ดินถมประมาณ 4,328 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 1,855 ลูกบาศก์เมตร

#### 2.5.3 งานเสาเข็ม ฐานราก และการป้องกันดินพัง

ในการก่อสร้างงานเสาเข็ม จะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน โดยเสาเข็มที่โครงการเลือกใช้จะเป็น เสาเข็มเจาะแบบเปียก ชนิดที่มีแรงสั่นสะเทือนต่ำ (Non Vibration) เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและ ความ สั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร

#### 2.5.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 16 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละ ช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/ วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น สำหรับการอยู่อาศัยให้ เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะ รองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

#### 2.5.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง

การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตผสมเสร็จของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งดินในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก เฉลี่ย 4 เที่ยว/วัน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เฉลี่ย 6



เที่ยว/วัน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ เฉลี่ย 12 เที่ยว/วัน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับ อนุญาตและหลีกเลี่ยงการ  
ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัย ของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับ  
เจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร

สำหรับการเดินทางของพนักงานก่อสร้าง ในปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการกำหนดที่ตั้งของบ้านพัก  
พนักงานก่อสร้าง แต่จะเป็นการพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจำนวนรถที่ใช้รับ-ส่งพนักงาน ประมาณ 4 เที่ยว/  
วัน

## 2.5.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

### 1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่  
มาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาด อุปกรณ์หรือ  
ทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน  
จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับพนักงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้สำหรับคนงาน 50  
ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถัง  
สำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการ  
น้ำดื่มประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

### 2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า  
200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถัง  
สำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน

## 2.5.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

### 1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดปริมาณ  
น้ำใช้เป็นน้ำเสียทั้งหมด) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดแยกกาก ตะกอน-  
กรองเติมอากาศ (Solid Separation & Aerobic Filter) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย  
ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ซึ่งมีบ่อดัก  
ขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และ  
นำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนออก ทั้งหมด  
จากนั้นล้างทำความสะอาดถัง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเคลื่อนย้าย เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น  
ชนิดไฟเบอร์กลาส กรณีหากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์เพื่อ ซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้  
ใหม่ก็จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าถัง อยู่ในสภาพที่ดี และทำการเปลี่ยน Biofilter  
ภายในใหม่ทั้งหมด





## 2) การทำบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณร้อยละ 100 หรือประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

### 2.5.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางวิศวกรรม กว้าง 0.6 เมตร จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 ม. และบ่อดักขยะคอนกรีตขนาด 2.5x2.0x2.5 ม. เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ

### 2.5.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 มีรั้วชั่วคราว (Metal sheet) บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่ต้องทำการรื้อถอน ขนาดพื้นที่ประมาณ 204.73 ตารางเมตร และพื้นที่บางส่วนมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่ 543.00 ตารางเมตร โครงการจะทำการรื้อถอน รั้วชั่วคราว (Metal sheet) ดังกล่าว และดำเนินการปรับพื้นที่พร้อมกับงานทำเสาเข็ม โดยการรื้อถอน รั้วชั่วคราว (Metal sheet) จะใช้แรงงานคนเป็นหลัก สำหรับการปรับพื้นที่จะใช้เครื่องสกดคอนกรีต (Jack Hammer) ในการเจาะสกดพื้นคอนกรีต และเมื่อพื้นคอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็นชิ้นเล็ก และเกลี่ยถมไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) มูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิด จากกิจกรรมการรื้อถอนรั้วชั่วคราว และพื้นคอนกรีต ระบายเสียปริมาณ และวิธีการจัดการ

#### 2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างข

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

#### 2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 16 เดือน จำแนกเป็นงานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ เก็บงานและตกแต่ง โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

## 2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ



การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการ ติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่อง ร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุม ทั้งระยะก่อนก่อสร้างโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

#### 2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

ในระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

\* ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

- ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- Application Line

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

#### 2.6.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

\* ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่าย บริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- แจ้งที่สำนักงานขาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line
- ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรील เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7447 ลงวันที่ 4 เมษายน 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ควินทารามายเซน พร้อมพงษ์ (ชื่อเดิมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> </ul>	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่และก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในโครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดินเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออกโดยมีวิศวกรควบคุมการดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</li> </ul>	<p>ในช่วงงานเสาเข็มฐานรากทางโครงการได้ติดตั้ง Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม 2566 พบว่าทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีการกองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในเดือนธันวาคม 2566 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างซึ่งได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตะกอนดินเป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5×2.0×2.5 และบ่อดักขยะคอนกรีตขนาด 2.5×2.0×2.5 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ดำเนินการขุดดินแลพถมดินในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น.</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ขนาด 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตะกอนดินเป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5×2.0×2.5 และบ่อดักขยะคอนกรีตขนาด 2.5×2.0×2.5 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา 8.00 - 18.00 น. ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินและถมดิน แต่ในกรณีที่พื้นที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดินเว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยต้องมีการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาดามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</li> </ul>	<p>โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา 8.00 - 18.00 น. ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินและถมดิน แต่ในกรณีที่พื้นที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	-
<p>สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการกำชับให้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> สถานที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็มห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	-	-
ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	-	-
กำหนดให้จุดทิ้งดินของโครงการมีตำแหน่งบ่อล้างล้อรถ ขนาด 6.0 x 4.0 เมตร บ่อพักน้ำ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร และบ่อตกตะกอนดินที่เชื่อมต่อกับระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร รวมถึงจัดให้มีคูรับน้ำโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน ความกว้าง 3.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่ตะกอนดินขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการกำหนดให้จุดทิ้งดินของโครงการมีตำแหน่งบ่อล้างล้อรถ ขนาด 6.0 x 4.0 เมตร บ่อพักน้ำ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร และบ่อตกตะกอนดินที่เชื่อมต่อกับระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร รวมถึงจัดให้มีคูรับน้ำโดยรอบพื้นที่ทั้งดิน ความกว้าง 3.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่ตะกอนดินขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> สถานที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดและดำเนินการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้สถานที่รองรับดินชุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดและดำเนินการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ - ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราาย ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราาย ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	-
การขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายตลอดระยะเวลาทำการขุดดินและถมดิน แต่ในกรณีที่พื้นที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> สถานที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนท์ - การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดินวันแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยต้องมีการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธิตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร - เว้นระยะแนวขุดร่องน้ำ 1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนถนนสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ที่ดิน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ที่ดิน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นเมื่อมีฝุ่นละอองมาก หรือเพิ่มความถี่ของการฉีดพรมน้ำให้สัมพันธ์กับกิจกรรมการ ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร ก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดย กำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลัง ดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดย กำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และ หลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b> - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม โดยรอบอาคาร ชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	-
จัดให้มีที่กองดินชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ห่างจากอาคารข้างเคียง กำหนดความสูงไม่เกิน 1 เมตร และจัดให้มีผ้าใบคลุมดินในระหว่างการขุดหรือการปรับถมดินให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงตำแหน่งพื้นที่กองดินดังกล่าว จะอยู่ห่างจากรางระบายน้ำช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการขนย้ายดินออกจากโครงการ และหากยังไม่มี การขนย้ายทางโครงการจะกำชับให้คนงานมีการปิดคลุมดินในระหว่างการขุดหรือการปรับถมดินให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงตำแหน่งพื้นที่กองดินดังกล่าว จะอยู่ห่างจากรางระบายน้ำช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดให้ไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา ก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงาน ตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำให้ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทุก ด้าน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ฉีดล้าง พื้นภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งทางโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและเข้าตรวจสอบทันทีและหากพบว่ามีเหตุเกิดจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มียางานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2s ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM25) ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565 โดยค่าเฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2s) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่งเพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือกรุงเทพมหานครทางโครงการยินดีที่จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - (ต่อ) หากหน่วยงานราชการขอความขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM25) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาใช้เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือกรุงเทพมหานครทางโครงการยินดีที่จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของยานพาหนะทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ และปรับปรุงพฤติกรรมการขับขี่ที่อาจก่อให้เกิดการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ เพื่อลดปัญหาฝุ่น PM25 ที่เกิดจากยานพาหนะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของยานพาหนะทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ และปรับปรุงพฤติกรรมการขับขี่ที่อาจก่อให้เกิดการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ เพื่อลดปัญหาฝุ่น PM25 ที่เกิดจากยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 34
- ตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - (ต่อ) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าควันทาของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ. 2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าว จะต้องตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แล้วนำกลับไปตรวจวัดควันทาจนมีค่าควันทาตามมาตรฐานที่กำหนด จึงจะอนุญาตให้นายานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวมาใช้ในการก่อสร้างโครงการได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดควันทาของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง	-	-
- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหว คือ ใกล้กับทาว์นโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	โครงการได้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหว คือ ใกล้กับทาว์นโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>(ต่อ) จากเครื่องตรวจวัดหากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณวัดใหม่ช่องลม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่บริเวณวัดใหม่ช่องลม โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากเครื่องตรวจวัด หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหว คือ ใกล้กับทาวนโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <u>การจัดการกองวัสดุ</u> - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้าง เพื่อร่นนำไปใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปี้ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างและกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการหากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษชัดเจน	-	-
<u>การขนส่ง</u> - จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีเศษดินเปี้ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราาย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <u>การจัดการกองวัสดุ</u> <u>การขนส่ง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมียานพาหนะวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>- ดูแลสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งานและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งใช้เป็นเส้นทางในการเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งานและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <u>การขนส่ง(ต่อ)</u> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราาย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการล่องหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ร้องเรียนหรือติดต่อ	โครงการได้กำชับให้ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราาย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการล่องหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ร้องเรียนหรือติดต่อ	-	-
- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- จัดให้มีรางวี คลส. ระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อกอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อดักขยะคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน มิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำวางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มจึงยังไม่มี การปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกกำลังกายในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น.(เวลา 17.00-18.00 น.เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) 9.00 น.เป็นต้นไป</li> <li>- หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>- หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันรวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</li> </ul>	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการปรับพื้นที่และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียงไปรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)</li> <li>- ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านเสียงไปรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> </ul>	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 ระดับเสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> </ul>	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับทาวน์โฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงต้องอยู่ภายนอกกำแพง (รั้ว Metal Sheet) ของโครงการ</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนการทำเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และหากพบว่า มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทรุดตัวของอาคาร กำแพง รั้ว ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงทำเสาเข็มและงานเปิดดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</li> <li>- เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงตัวอย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>- หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>- หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</li> </ul>	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบพบในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</li> </ul>	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานจะเสาะหามาเพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้าทีมงานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วนซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมดูแลการ ทำงานของคนงานก่อสร้างและจัดให้มีการอบรมคนงานใน กิจกรรม Safety talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
- ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมียกเงินประกันต่อ เหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอดำเนินการ ของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี อาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการ เปรียบเทียบหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ แต่ละราย และภายหลังการเจรจาให้รับข้อยุติแล้ว โครงการจะ จ่ายชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ จำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ช้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึก ข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการ ก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดย เงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของ ประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5 ความสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</li> </ul>	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับ ทาวน์โฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) เพื่อตรวจวัดความสั่นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าถึง 4 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<b>1.6 แผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564</li> </ul>	โครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงาน กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและมีบ่อดักตะกอนดินทรายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน มิถุนายน 2566 โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำซึ่งปัจจุบันอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มจึงยังไม่มีการปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ดินที่อยู่ระหว่างการรอนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีเปิดหน้าดินจึงยังไม่มีกองดิน และหากถึงช่วงกิจกรรมโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือเพื่อนำสัตว์ป่านั้นมาขายสร้างรายได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครองบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือเพื่อนำสัตว์ป่านั้นมาขายสร้างรายได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 4.11 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.70 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 523.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.47 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง)</li> </ul>	โครงการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดโดยมีความสูงของอาคารไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-
จัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่ใกล้กับทางเชื่อมอาคารโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงทางเชื่อม อาคารตรงตามที่ยกแบบไว้ (เทียบกับระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางหรือเทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง)	โครงการได้จัดให้มีมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่ใกล้กับทางเชื่อมอาคารโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงทางเชื่อม อาคารตรงตามที่ยกแบบไว้ (เทียบกับระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางหรือเทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วย กล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆชั้น ในตำแหน่ง เดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบว่าความสูงของ อาคารยังคงเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วย กล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ต่อเนื่องตลอดการ ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบว่าความสูงของทางเชื่อมอาคารยังคงเป็นไป ตามแบบที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลง นามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการปฏิบัติงานมีการ ตรวจสอบค่าระดับงานก่อสร้างไม่ให้มีค่าสูงเกินค่าที่ออกแบบ ไว้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงทาง เชื่อมอาคารให้มีความสูงตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมีวิศวกรลง นามรับรองการตรวจสอบความสูงทางเชื่อมอาคาร หากการ ก่อสร้างมีค่าระดับความสูงต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด เจ้าของ โครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้อง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งหมด</li> </ul>	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วย ความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับ และความสูงทางเชื่อมอาคารให้มีความสูงตามแบบที่ได้รับ อนุญาต และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบความสูงทาง เชื่อมอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูงต่ำกว่าที่ กฎหมายกำหนด เจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและ ปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดย ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมาย กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น.และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆเช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการเดินทางรถบรรทุกโดยกำชับ ไม่ให้มีการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก	-	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือเส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือเส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนต่างๆและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายโครงการ ป้ายเตือนต่างๆและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6,2,10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำกับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำกับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</li> <li>ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบนถนนสาธารณะ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักใช้ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6,11
<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ประสานงานการเข้า-ออกของรถบรรทุก คอยกำกับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินที่กำหนด และห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกีดขวางโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6,11





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การจราจร</b> - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาผิวให้สะอาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุที่เข้ามาในพื้นที่โครงการจะต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	-
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการหรือจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 น้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของพนักงาน ก่อสร้าง</li> </ul>	ผู้รับเหมาจัดให้มีน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับการอุปโภคบริโภคของพนักงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับดูแลให้พนักงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล</li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดและไม่เปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	-	-
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับพนักงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมพนักงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- ประสานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดเป็นระยะ	โครงการประสานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค5
- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนธันวาคม 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - จัดให้มีรางวี คสล. ระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อกอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อดักขยะคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อกอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อดักขยะคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- ดินที่อยู่ในระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่ อยู่ห่างจากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	ในช่วงงานดิน ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ทำรับกองดิน ให้ห่าง จากรางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบาย น้ำสาธารณะ	-	-
- ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างและกำชับให้ ผู้รับเหมากำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในทาง ระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</li> <li>- ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	-
ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในซอยประจักษ์คีติ บริเวณด้านหน้าโครงการการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนธันวาคม 2567 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<b>3.6 ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>- กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</li> </ul>	โครงการเลือกใช้เครื่อง Generator ในการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9,22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น</li> <li>- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างและได้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น ทั้งนี้ได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ ระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการล่องหล่นระหว่างการขนส่ง</li> </ul>	โครงการได้กำชับให้ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราวย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการล่องหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้รับผลกระทบจะได้ร้องเรียนหรือติดต่อ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกเกินน้ำหนัก และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</li> </ul>	โครงการได้มีการกำชับคนงานไม่ให้นำเศษวัสดุ ก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การจัดการขยะมูลฝอย</b> <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและประสานติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายในการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด(ถ้ามี)</li> </ul>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งปัญหาและดำเนินการแก้ไขและชดเชยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหากไม่สามารถตกลงทั้งสองฝ่ายโครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b>  <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b>  <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอื่นดี จะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด(ถ้ามี)</li> <li>- เมื่อได้รับการร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปซ่อมแซม แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน(ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่จะเข้าไปสอบถามพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัย และให้ผู้รับเหมาเข้าไปซ่อมแซมอาคารทันที ทั้งนี้ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การร้องเรียน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b> <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บข้อมูลเปรียบเทียบกรณี ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการ ตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่ อนุญาตหรือให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และมีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับรีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของ โครงการรับทราบด้วย</li> </ul>	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทร แจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และ ถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานจะ เสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความ เสียหายเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (เวลา 17.00-18.00 น. เป็นช่วงเวลาเก็บงาน) สำหรับ วันเสาร์ ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>- หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>- หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ที่ กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ) โดยสามารถ ดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 วันต่อ สัปดาห์ โดยต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการรับทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> </ul>	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงาน เบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับ เสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการ ทำงานล่วงเวลาจะมีเจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการสร้างถึงผู้พักอาศัย ข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พัก อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b> <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</li> <li>- ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือ ทรัพย์สินของบริษัทกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจาก วิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</li> </ul>	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักสำหรับคนงานที่เป็นสัดส่วนและให้ผู้ดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้</li> </ul>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีแรงงานต่างชาติและหากมีการจัดจ้างจะคัดเลือกแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b> <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการ เจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวน เงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัย ได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่า ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือ ทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหาย ที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือ ด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น บริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนซึ่งจะ</p>	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b> <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน</li> <li>- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพัก คนงาน</li> <li>- จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด</li> </ul>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2566 พบว่า ในช่วงงานชุดเจาะเสาเข็ม โครงการใช้คนงานในจำนวนน้อย และกำลังดำเนินการสร้าง บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b> <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่ง	-	-
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย)			
- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน			
- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร			
- จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า			
- การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b></p> <p>- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงาน และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะ ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัย สำหรับคนเดินถนน</li> <li>● การบริจาคถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ ชุมชน ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 ชุมชน</li> </ul> <p>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะ สนับสนุนและ เข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและ อุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิง แบบมือถือ ให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> <li>● ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่ จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการ ในช่วง การจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนซึ่งจะ</p>	-	ภาคผนวก ค9





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</b></p> <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและ วัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงิน และทรัพย์สิน สนับสนุนการจัดงานให้แก่ ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน</li> </ul> <p>(4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน บริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่ สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชน พื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อย ปีละ 1 แห่ง</li> </ul> <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่ สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการ ของชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับชุมชน ทำกิจกรรมร่วมกันกับชุมชนซึ่งจะ</p>	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตรบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทาง ด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจและสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดความเสียหาย</li> <li>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ</li> <li>- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผล การเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และ ภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์(ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยื่นจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็วในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.3 การชดเชยและเยียวยา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำประกันภัยและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์ และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบ</li> <li>- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือ ชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผล การเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และ ภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.3 การชดเชยและเยียวยา</b></p> <p>- กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบหากพบว่ามีเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมโดยเงินสำรองประจำโครงการ ระหว่างรอดำเนินการของประกันภัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง(ต่อ)</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงาน ตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุก คนให้สามารถตรวจสอบได้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีแรงงานต่างชาติและหากมีการจัดจ้างจะคัดเลือกแรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
- ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้า ก่อนได้รับอนุญาต	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</li> </ul>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความ ปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาและเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง</li> </ul>	โครงการคัดเลือกผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความชำนาญในการใช้ เครื่องจักรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมให้ ความรู้ความเกี่ยวกับความปลอดภัยในกิจกรรม Safety talk	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือ มีระบบป้องกันการ สั่นสะเทือน</li> </ul>	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์การก่อสร้างที่มีความสั่นสะเทือนน้อยและมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะคนงานปฏิบัติงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุม รัศมีการ ทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>- คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับ เครื่องจักรทาวเวอร์ เครนจากหน่วยงานที่กระทรวง แรงงานรับรอง</li> </ul>	ขณะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการใน เดือน มิถุนายน 2566 โครงการอยู่ในกิจกรรมการเจาะเสาเข็มยังไม่ถึงกิจกรรมที่ต้องใช้ทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากถึงช่วงกิจกรรม ดังกล่าวโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่กรองอากาศ ที่ครอบจมูก ที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงานที่แต่ละคนรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.) จะคอยตรวจสอบให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● งานปรับพื้นที่ จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถชุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>● ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถชุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muf) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul>	<p>สำหรับช่วงงานเสาเข็มโครงการได้จัดผู้รับเหมาที่มีอุปกรณ์นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรและมีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน</p>	-  -	-  -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p><b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานชั้ยานบรรทุก บันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถบดอัดดิน คนงาน ขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงาน ขับรถชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> <li>● ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถ คอนกรีตผสมเสร็จและคนงานขับรถชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul>	<p>สำหรับช่วงงานเสาเข็มโครงการได้จัดผู้รับเหมามีอุปกรณ์ นิรภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู สำหรับคนงานที่ต้อง ปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรและมีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการ ได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่ง กระทบต่อสุขภาพของคนงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือน ในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้อง ให้มีการหยุดพักเป็น ระยะ</li> </ul>	<p>สำหรับคนงานที่ต้องปฏิบัติงานใกล้เครื่องจักรโครงการจะจัดให้มีการหมุนเวียนคนงานไม่ให้ทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจาก กิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กับบริเวณพื้นที่ ทางานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>- วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อ ลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้น กำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อม การ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</li> <li>- ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำ กิจกรรมในแต่ละวัน เลือกใช้เครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาเป็น ประจำสม่ำเสมอโดยจะไม่ใช้เครื่องจักรที่พร้อมกันหลายตัวเพื่อ ลดเสียงดังที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และ ติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและ ผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <b>4.4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้าง	-	-
- มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและ พนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และเกิดความตระหนัก และระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการมีการบันทึกและติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการเกี่ยวสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานได้ตระหนักถึงอันตรายและระมัดระวังในการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
- ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อม ในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตาม พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	-
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกัน และแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของ รัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	โครงการให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อ ร้ายแรง และปฏิบัติตามนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจาก จุดที่อาจมีประกายไฟ</li> </ul>	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย</li> </ul>	โครงการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำในการปฏิบัติงานบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน</li> </ul>	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ชัดเจนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)ตรวจสอบความเรียบร้อยเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดอบรมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ พนักงานที่เข้าทำงานใหม่และอบรมเป็นประจำทุก 6 เดือน และมีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลด ความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</li> </ul>	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการอยู่ในกิจกรรมงานเสาเข็มมีจำนวนคนงานน้อยจึงทำให้ยังไม่มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ และมีแผนจะดำเนินการในช่วงต้นปี พ.ศ.2567 โดยจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	โครงการควรเร่งให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยเร็ว	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาย้ายวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอไปกำจัดอย่างถูกวิธีเพื่อไม่ให้เป็นที่เชื้อเพลิงที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	-
ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าชีวิต</p> <p>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ</li> <li>● ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่า ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร</li> <li>● จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทาง หนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li> <li>● ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย(จป.)อบรมการป้องกันการ ระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าชีวิต</b></p> <p><b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>● หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิงสารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข</li> <li>● ช่วงกลางคืน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนเริ่มงาน หลังเลิกงานและช่วงกลางคืน วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.5 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ)</b> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	โครงการกำชับคนงานไม่ให้กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.6 การบดบังแสงแดด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</li> </ul>	<p>ในกรณีที่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.7 การบดบังทัศนทาลม</b> - ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้ติดประกาศให้ผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.8 ทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการได้ติดตั้งให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	-	-
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	-
- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าชีวิต</b> <b>4.9 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</b> - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการมีการจัดเก็บสำเนาข้อความ ที่โฆษณา การซื้อขาย อาคาร 1 ชุด ไว้สำหรับส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารเมื่ออาคาร แล้วเสร็จแล้ว	-	-
- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดเป็นไปตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (แบบ อช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้ง ให้ผู้ซื้อหรือ เจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วน บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือน ต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับ มติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการแจ้งกฎระเบียบในการซื้ออาคารให้ผู้ซื้ออาคารชุด ทราบถึงกฎระเบียบการอาศัยร่วมกันว่าหากมีการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินกลางทางผู้ซื้อต้องได้รับมติจากที่ ประชุมเจ้าของร่วม ก่อนดำเนินการได้แก้ไข	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น स्टาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง **ตารางที่ 4-1**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
<b>พื้นที่โครงการ</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	ทุกวันช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ความสั่นสะเทือน	
- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<b>พื้นที่อ่อนไหว</b> - ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง
- ระดับเสียงทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ( 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดงานโครงสร้าง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ - รั้วรอบโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรั้วรอบล้อมโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและวางแผนการวางวัสดุภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	-
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - 1.ฝุ่นรวม(TSP) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามมาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในช่วงการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. เสียง</b> - 1.Leq 24 ชั่วโมง 2.Lmax, 3.เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัดใหม่ช่องลม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4 และบริเวณวัดใหม่ช่องลม อยู่ในระหว่างการประสานงานติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและหากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	-
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากบริเวณพื้นที่โครงการและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องบริเวณวัดใหม่ช่องลม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. ระบบประปา</b> - การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบท่อประปา	- ระบบ ท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำประปา	-
<b>6. ระบบไฟฟ้า</b> - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ และ เครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ดูแลระบบระบายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำเสมอเพื่อป้องกันการตะกอนกีดขวางการไหลของทางน้ำ	-
<b>8. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - 1.pH 2.BOD 3.Suspended Solids 4.Total Dissolved Solids 5.Settleable Solids 6.TKN 7.Sulfide 8.ไขมันและน้ำมัน	- บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การจราจร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปิดคลุมส่วนรถบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น</li> <li>- ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ(ช่วงงานขุดดิน/ทำฐานราก)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน จะต้องมีการคลุมผ้าใบก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างการขนส่งการฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อและเกิดการตกหล่นบนถนนสาธารณะ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</li> <li>- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก</li> <li>- ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างสม่ำเสมอ จัดให้มีป้ายเตือนเขตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. การจัดการขยะมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดของที่ตั้งขยะมูลฝอย</li> <li>- สภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุชและบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะเพื่อรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการและมีการว่าจ้างให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป</p>	-
<b>11. สังคมและเศรษฐกิจ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.บริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ</li> <li>2.พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>3.พื้นที่อ่อนไหวที่เป็นแหล่งสำคัญ</li> <li>4.พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อหากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติงานตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ความสะอาดและเพียงพอของน้ำดื่ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการและจากการติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 พบว่ายังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-
<b>13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b> - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- บ้านที่ ก เรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการเข้าไปสอบถามความคิดเห็น กับชุมชนและสถานประกอบการใกล้เคียงเพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมให้เบอร์โทรติดต่อ หากได้รับแจ้งความเดือดร้อนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ต่างๆป้ายเตือนและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการการใช้ไฟฟ้า	-

#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

##### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

**ตารางที่ 4-3** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/07/2567	0.0841	0.0357
13-14/07/2567	0.0875	0.0465
14-15/07/2567	0.065	0.0377
16-17/08/2567	0.0613	0.0306
17-18/08/2567	0.0598	0.0300
18-19/08/2567	0.0619	0.0310
13-14/09/2567	0.0543	0.0266
14-15/09/2567	0.0137	0.0562
15-16/09/2567	0.0553	0.0268
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์



**ตารางที่ 4-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

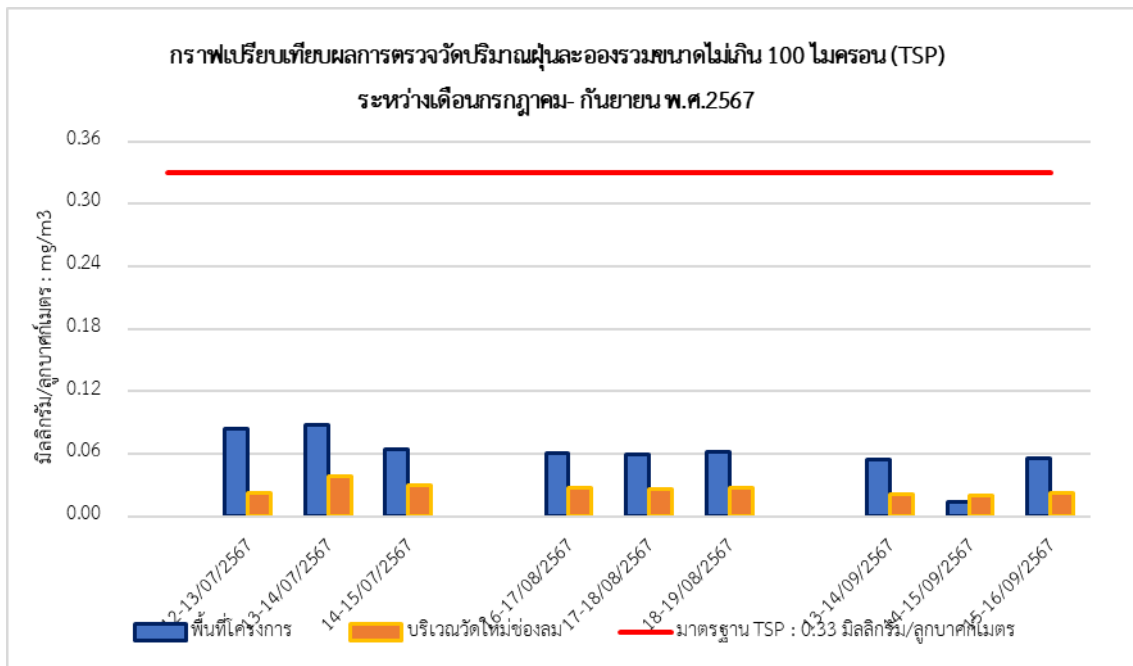
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
12-13/07/2567	0.0232	0.0167
13-14/07/2567	0.0388	0.0193
14-15/07/2567	0.0301	0.0195
16-17/08/2567	0.0277	0.0138
17-18/08/2567	0.0258	0.0132
18-19/08/2567	0.0280	0.0156
13-14/09/2567	0.0209	0.0101
14-15/09/2567	0.0196	0.0095
15-16/09/2567	0.0224	0.0111
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.33</b>	<b>0.12</b>

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

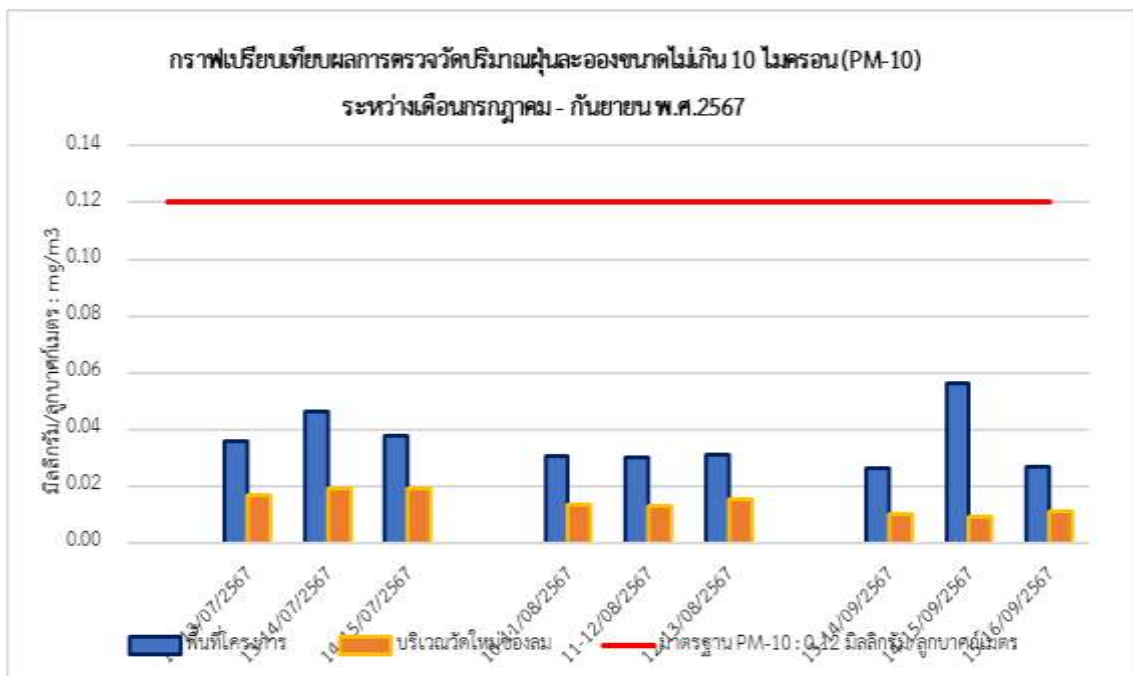
หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร







**รูปที่ 4-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



**รูปที่ 4-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

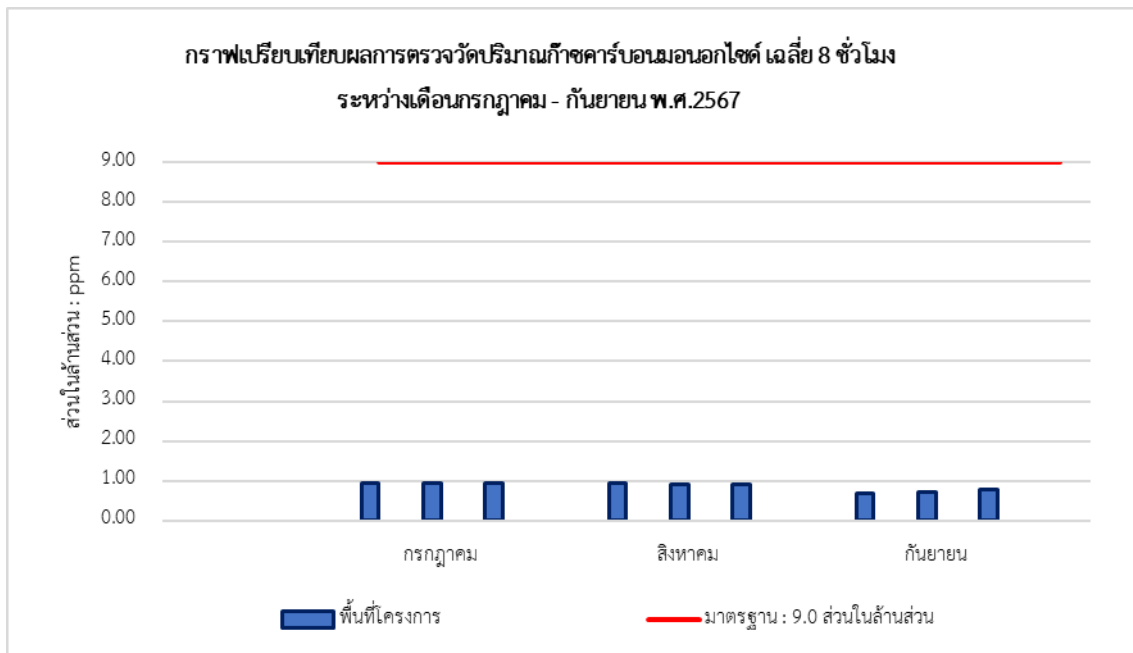
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ		0.9415	0.0123
	กรกฎาคม	0.9309	0.0118
		0.9313	0.0115
		0.9494	0.9958
	สิงหาคม	0.9199	0.9714
		0.8972	0.9135
		0.6937	0.8635
	กันยายน	0.7005	0.9652
		0.7634	0.684
มาตรฐาน		9.0	30.0

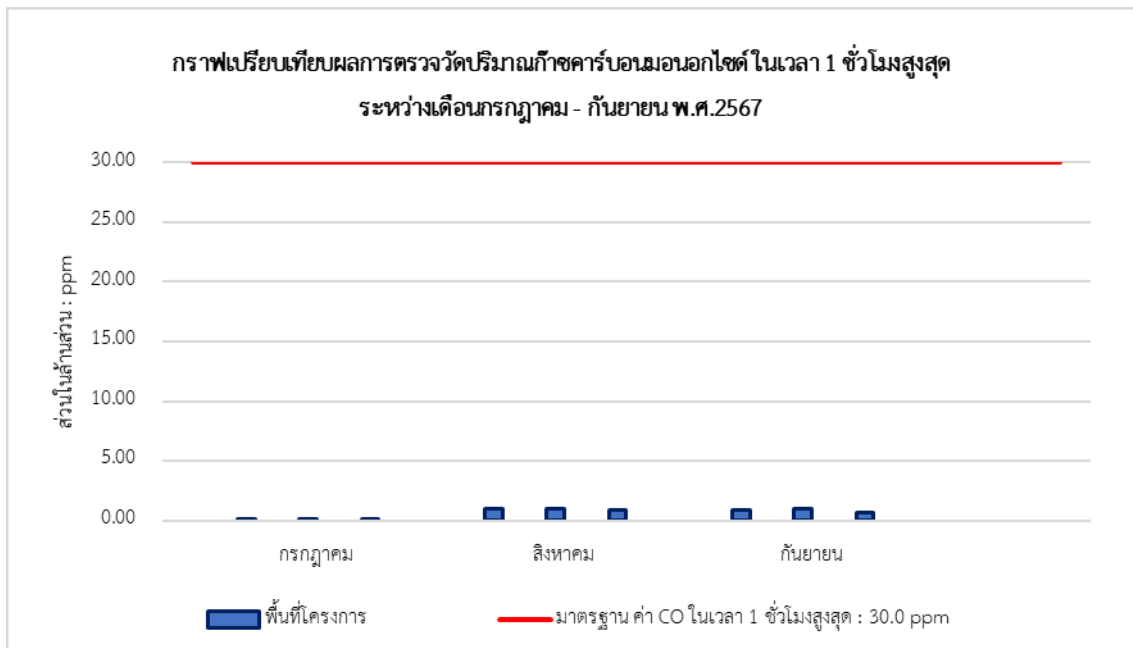
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





**รูปที่ 4-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



**รูปที่ 4-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

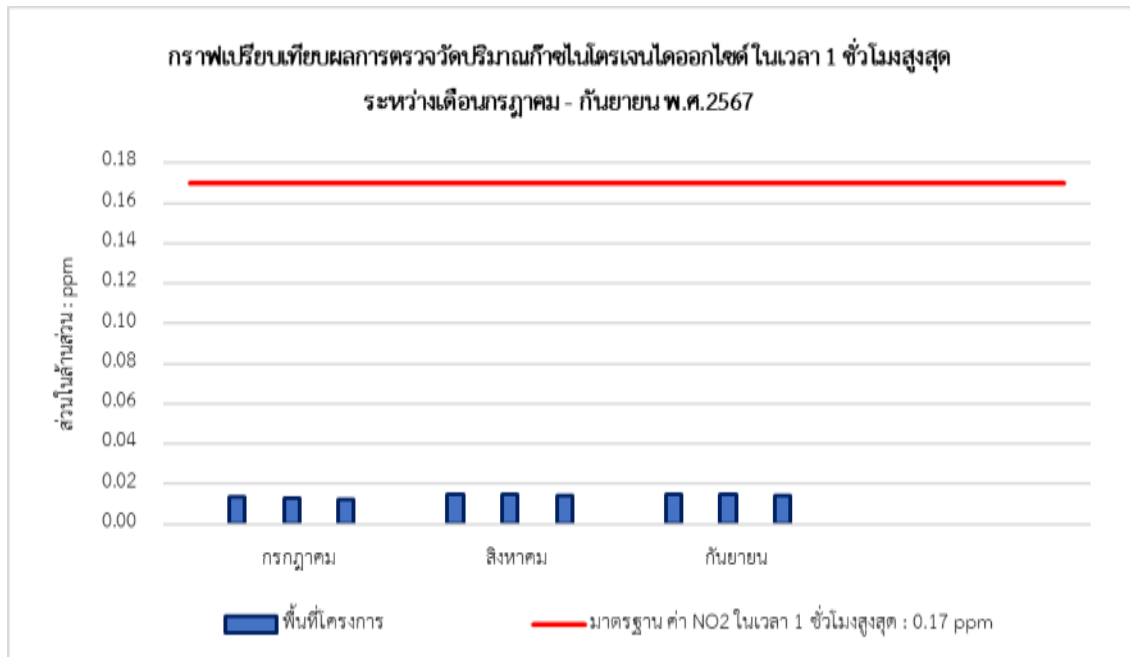
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ		
		0.0133
	กรกฎาคม	0.0128
		0.0125
		0.0151
	สิงหาคม	0.0147
		0.0145
		0.0151
	กันยายน	0.0147
		0.0145
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



#### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเวิล เอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

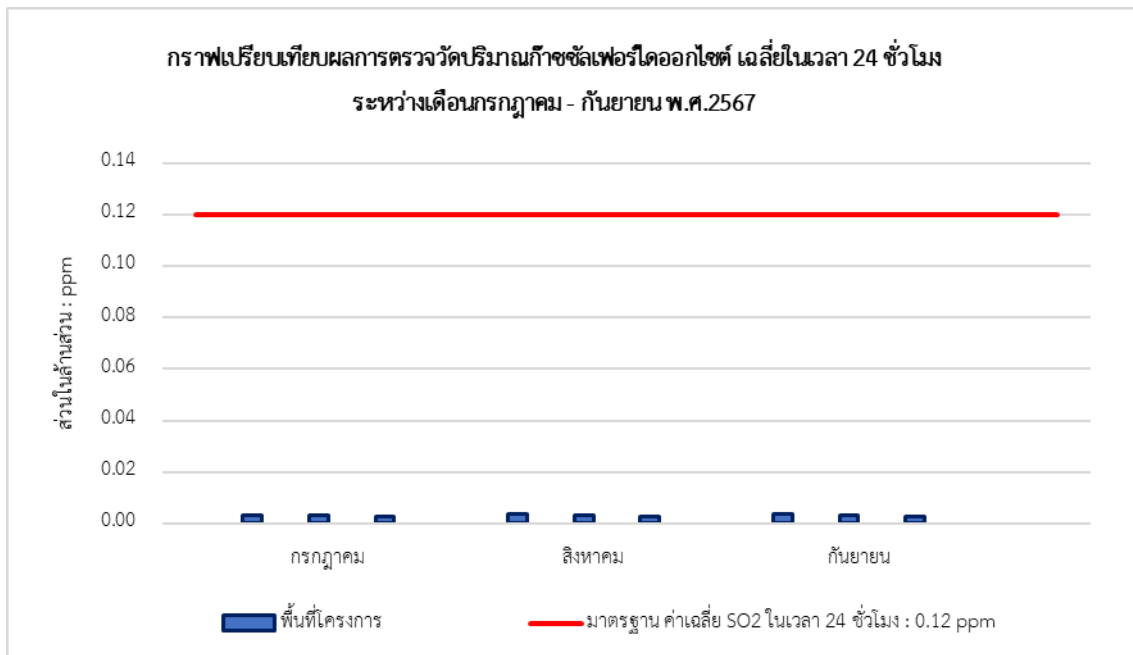
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ		0.0033	0.004
	กรกฎาคม	0.003	0.0037
		0.0025	0.0032
		0.0034	0.0041
	สิงหาคม	0.003	0.0037
		0.0025	0.0032
		0.0034	0.0041
	กันยายน	0.003	0.0037
		0.0025	0.0032
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

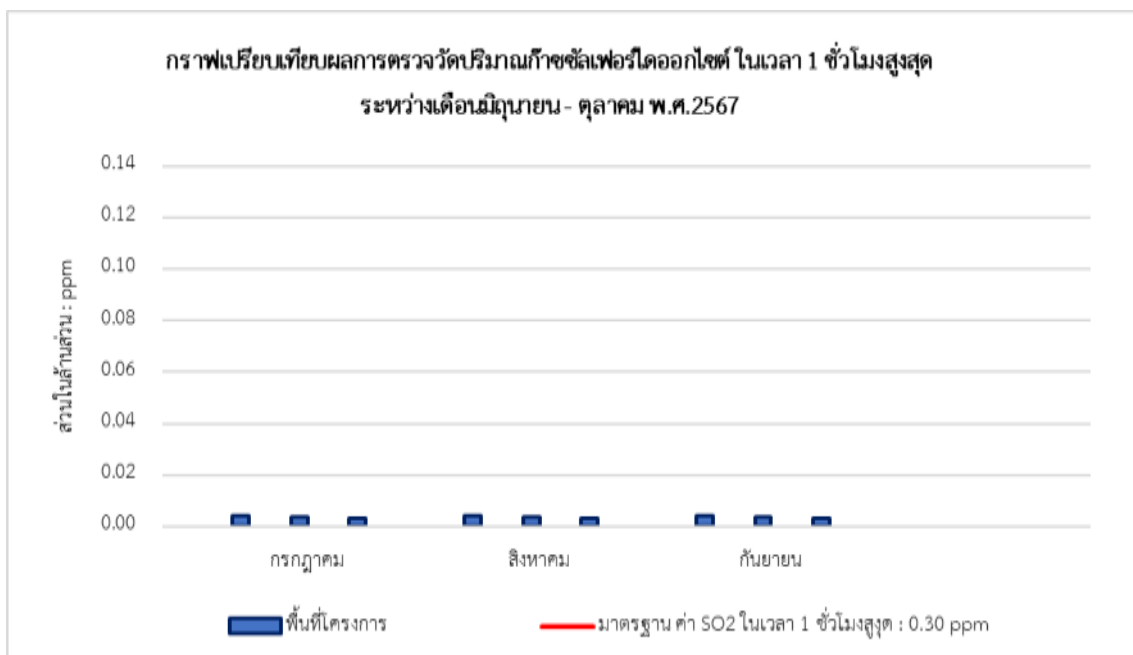
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





**รูปที่ 4-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



**รูปที่ 4-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



#### (5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

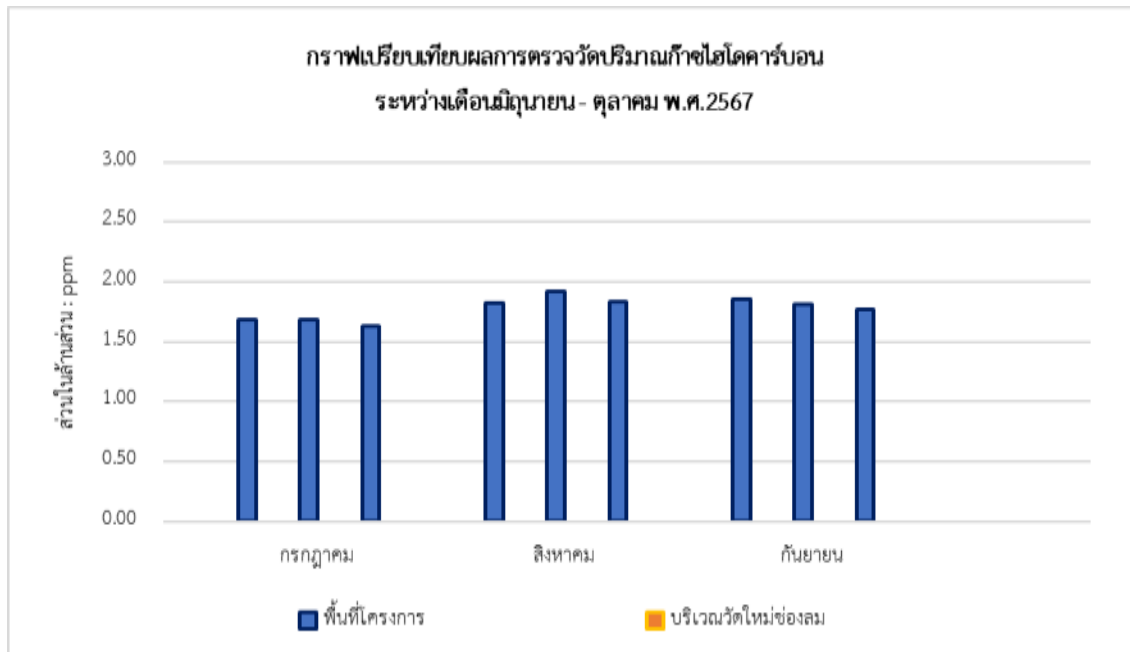
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ		1.682
	กรกฎาคม	1.684
		1.63
		1.82
	สิงหาคม	1.921
		1.834
		1.857
	กันยายน	1.817
		1.770
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm







**รูปที่ 4-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



#### 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
12-13/07/2567	62.2	91.3	2.4
13-14/07/2567	58.1	87.1	2.9
14-15/07/2567	65.8	96.2	4.0
16-17/08/2567	61.1	95.3	2.0
17-18/08/2567	59.2	93.3	4.0
18-19/08/2567	60.7	87.9	2.0
13-14/09/2567	65.3	96.1	8.7
14-15/09/2567	67.9	91.4	5.0
15-16/09/2567	62.1	88.1	8.5
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0</b>	<b>115.0</b>	<b>-</b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

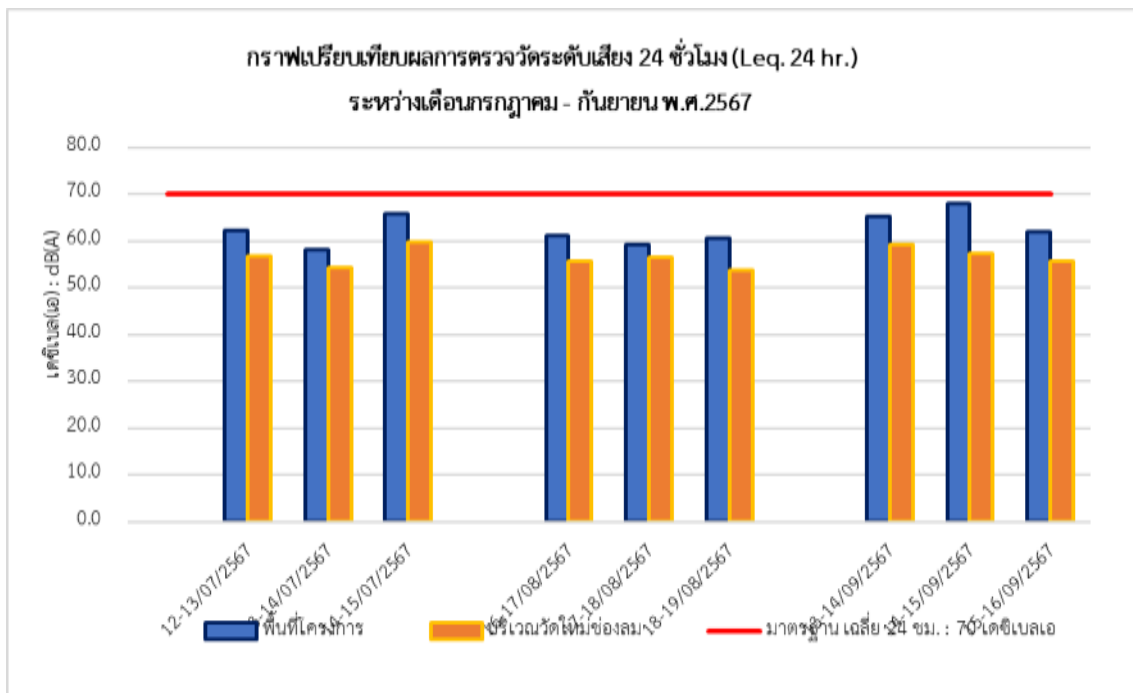


**ตารางที่ 4-10** (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เสียงรบกวน
12-13/07/2567	56.8	86.6	2.1
13-14/07/2567	54.4	80.7	1.4
14-15/07/2567	59.9	86.4	7.1
16-17/08/2567	55.8	80.5	2.3
17-18/08/2567	56.5	83.2	3.5
18-19/08/2567	53.7	81.4	1.1
13-14/09/2567	59.3	98.4	2.9
14-15/09/2567	57.3	87.5	2.6
15-16/09/2567	55.8	88.5	3.6
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0</b>	<b>115.0</b>	<b>-</b>

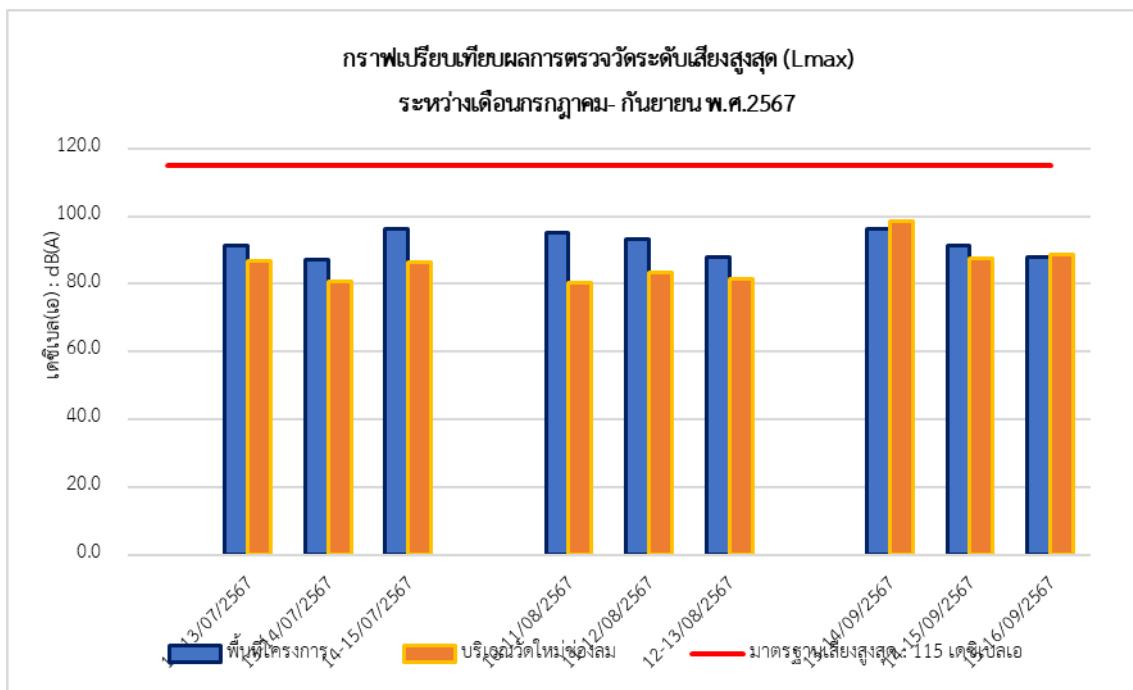
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

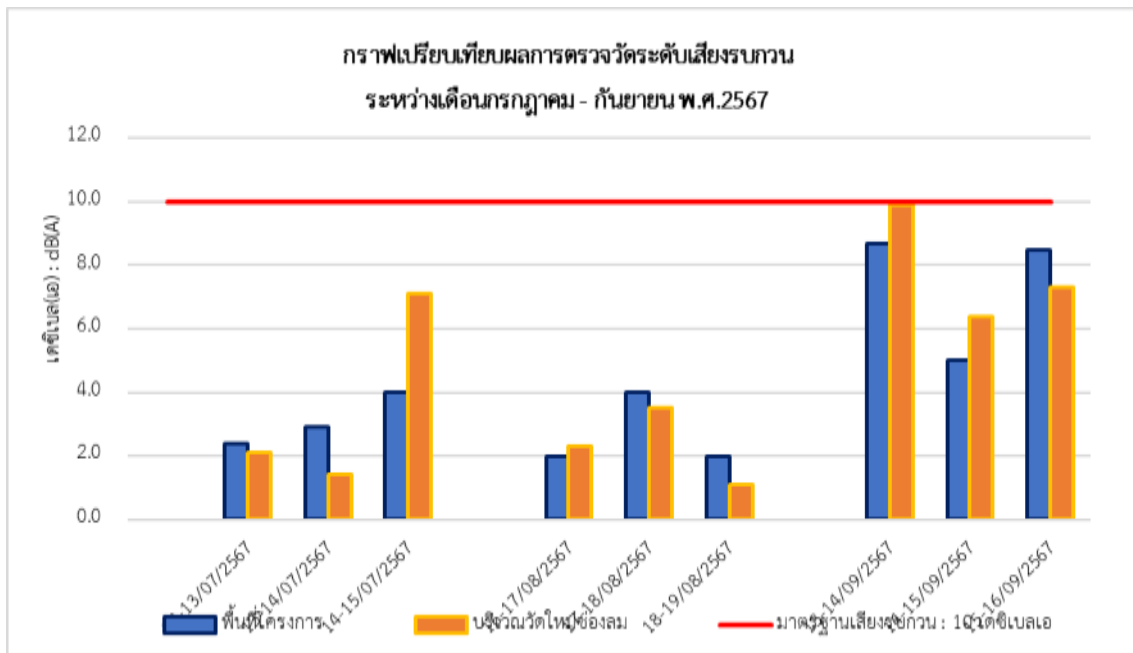
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567





**รูปที่ 4-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระยะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 บริเวณพื้นที่โครงการทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่วัดใหม่ช่องลม) อยู่ระหว่างการติดต่อขออนุญาตเข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึงตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
12-13/07/2567	Tran	0.764	4.3	5.000
13-14/07/2567	Tran	0.613	3.9	5.000
14-15/07/2567	Tran	0.508	3.6	5.000
16-17/08/2567	Tran	0.636	2.9	5.000
17-18/08/2567	Tran	0.522	1.6	5.000
18-19/08/2567	Tran	0.485	1.6	5.000
13-14/09/2567	Tran	0.754	1.9	5.000
14-15/09/2567	Vert	0.656	2.5	5.000
15-16/09/2567	Tran	1.132	2.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : mm/s หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิเมตรต่อวินาที  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกน  
Hz หมายถึง หน่วยเป็นเฮิรตซ์  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด บริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะต้องทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-12 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด				
		12/07/2567 <sup>(1)</sup>	12/08/2567 <sup>(1)</sup>	มาตรฐาน <sup>(1)</sup>	13/09/2567 <sup>(2)</sup>	มาตรฐาน <sup>(2)</sup>
pH at 25 °C	-	8.7	7.9	5-9	7.9	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	≤ 40	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	252	280	≤ 500 <sup>(3)</sup>	162	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.8	< 2.0	≤ 30	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	< 0.1	≤ 1.0
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	< 0.60	≤ 1.0
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	≤ 20	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	1.25	≤ 35	Less than 1.00	≤ 35

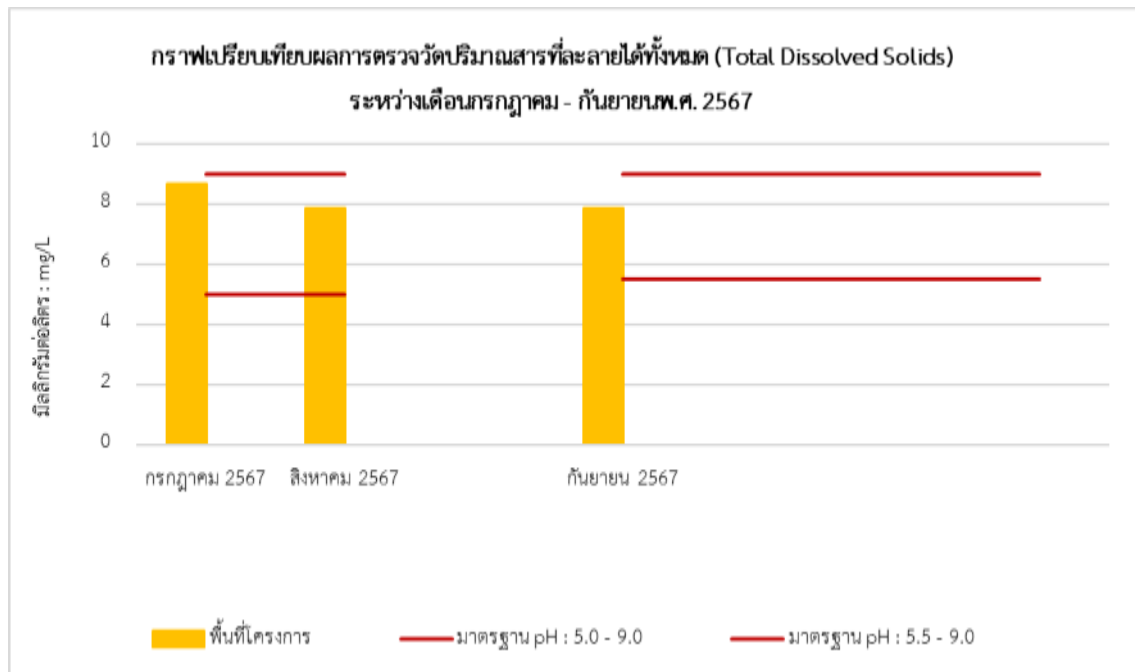
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข))

<sup>(2)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

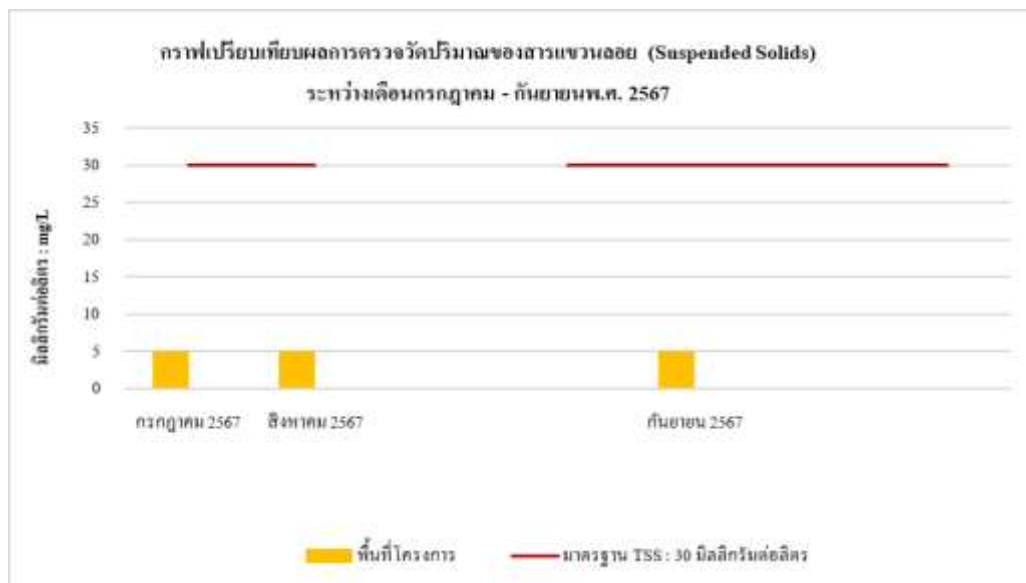
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



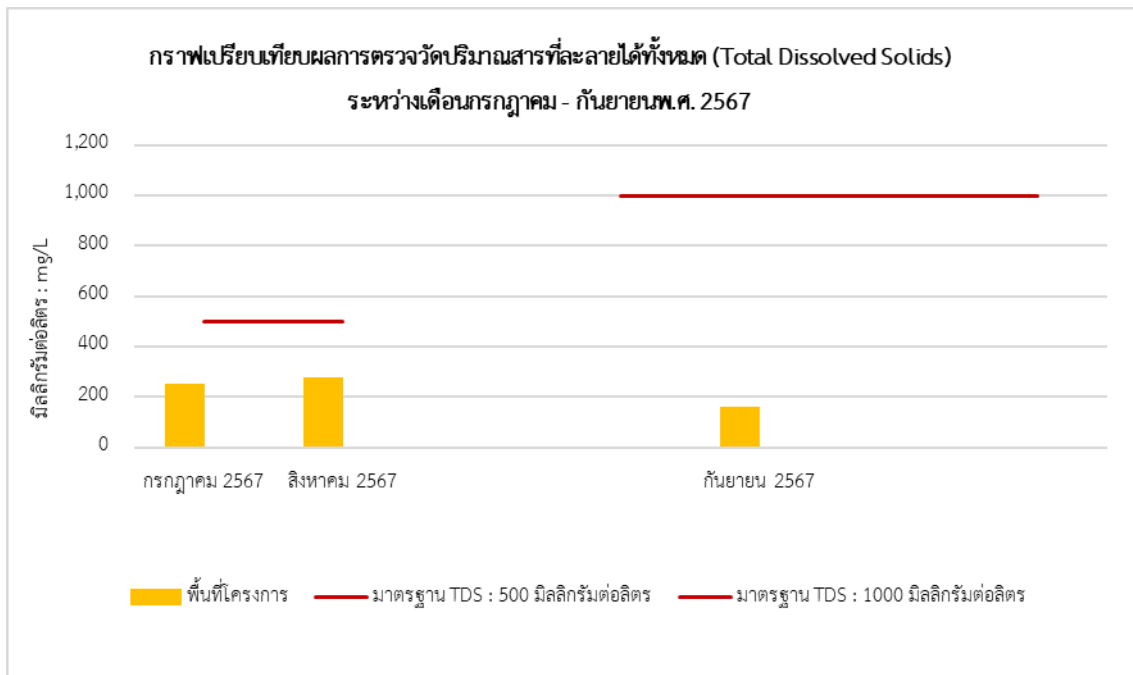
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



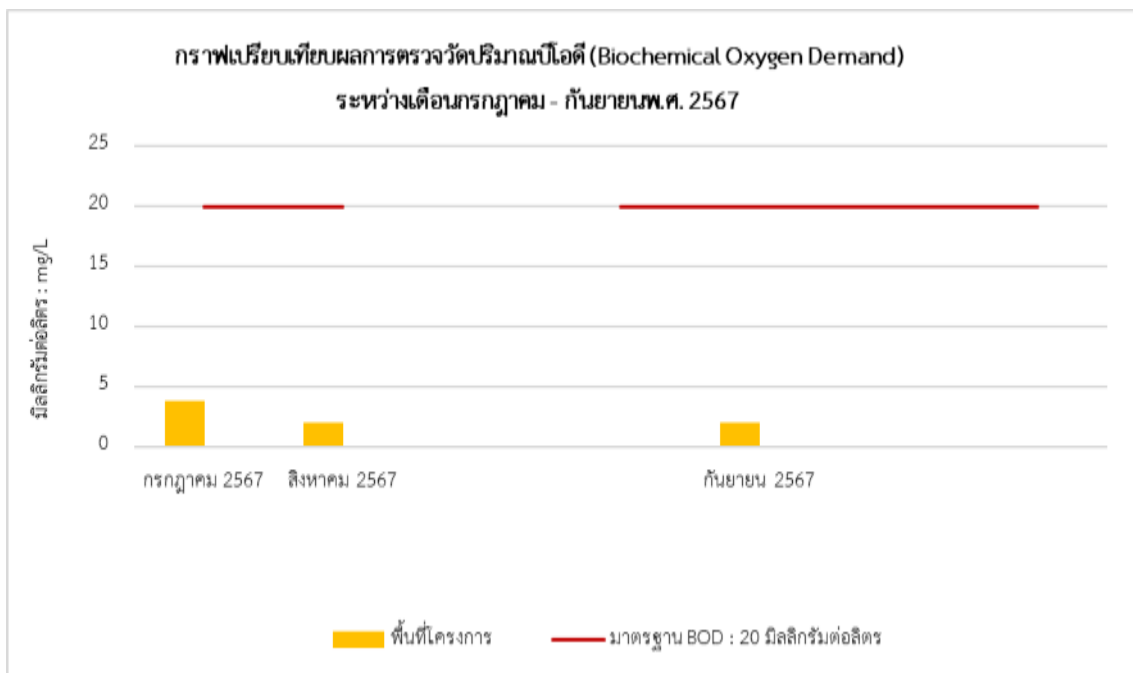
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)





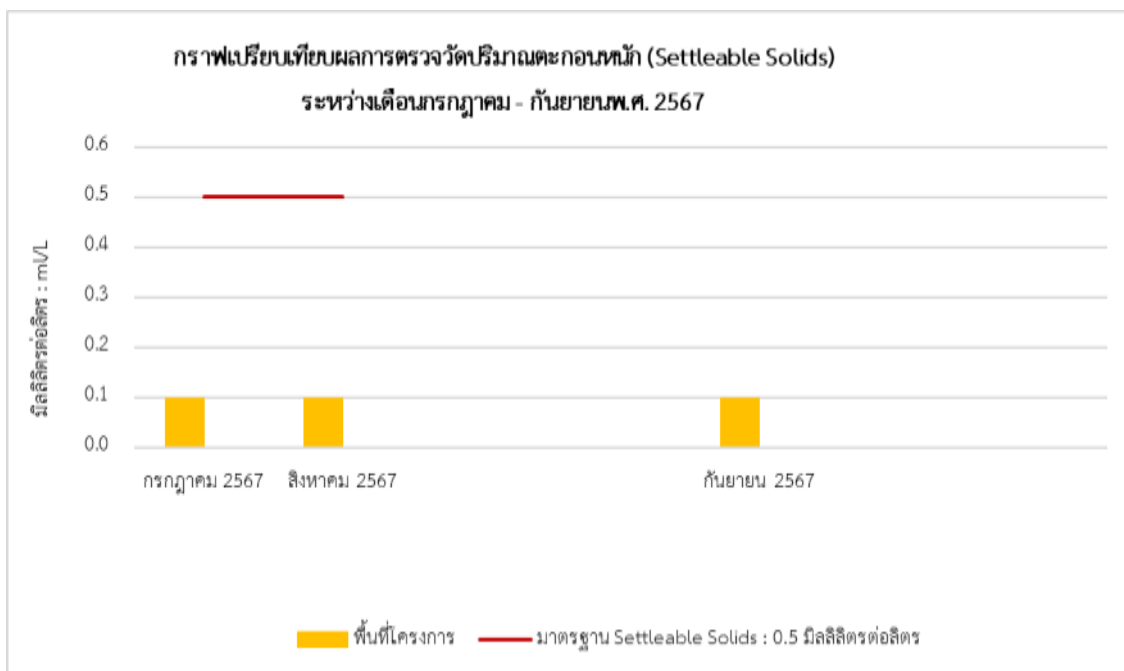


**รูปที่ 4-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids)

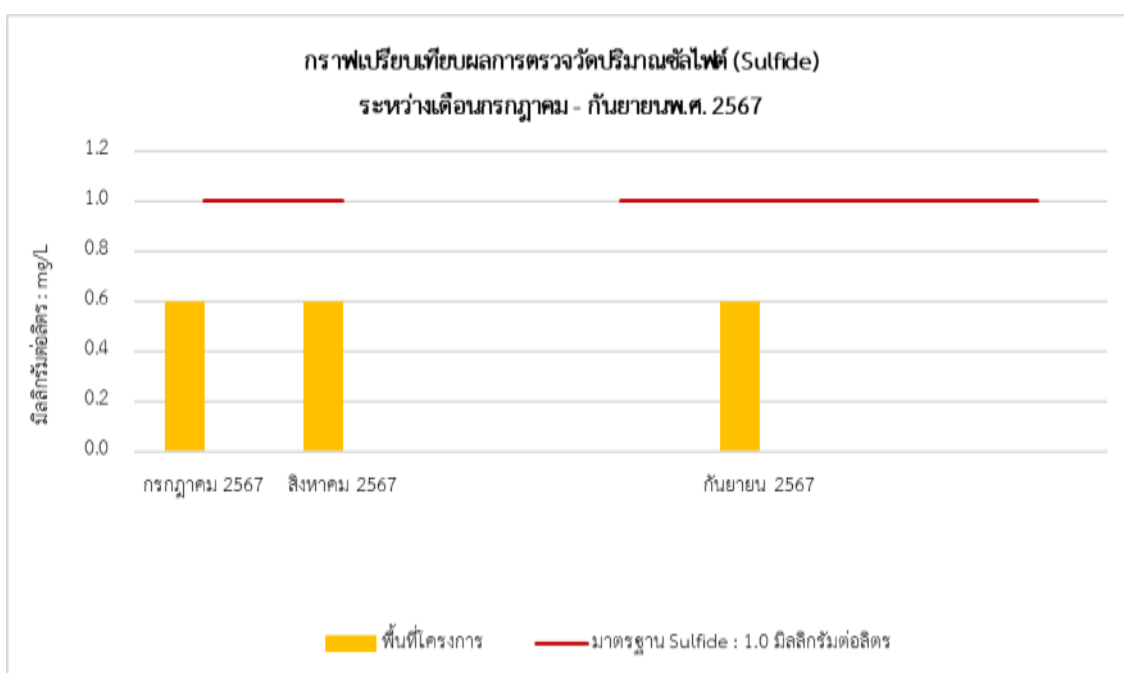


**รูปที่ 4-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



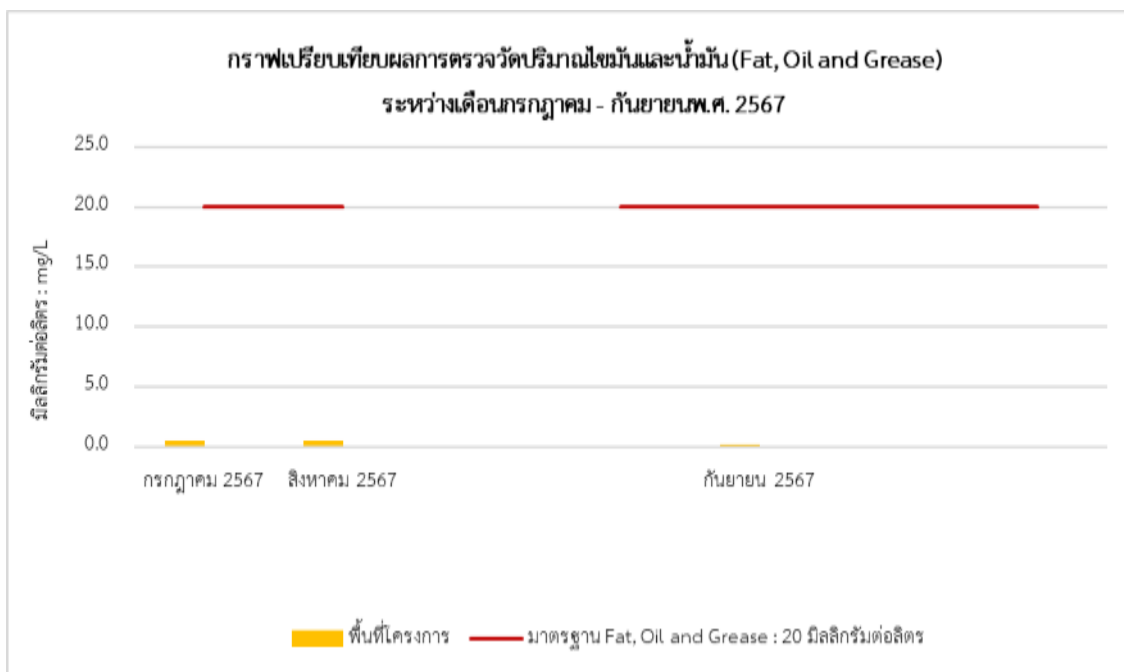


**รูปที่ 4-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

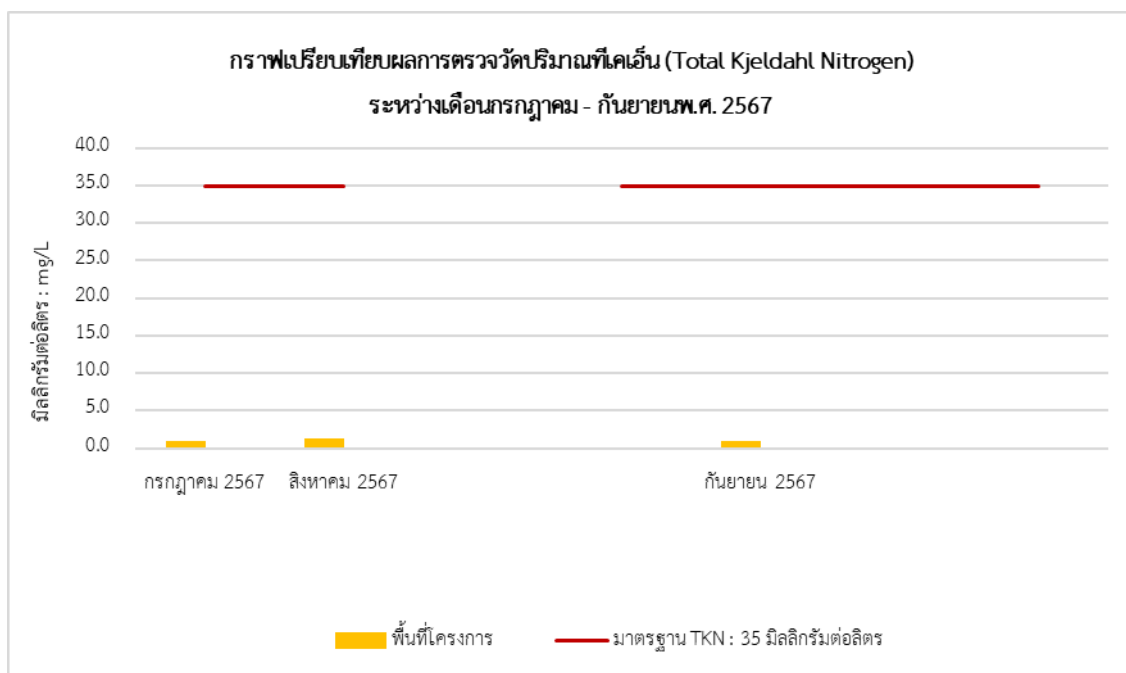


**รูปที่ 4-17** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





**รูปที่ 4-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)



**รูปที่ 4-19** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)



#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ของบริเวณพื้นที่โครงการและวัดใหม่ช่องลม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 พ.ศ.2540 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการและวัดใหม่ช่องลม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนระดับเสียงสูงสุด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.3 ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และวัดใหม่ช่องลม ค่าสูงสุดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 มีพบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### 4.5.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำใช้ของโครงการ (ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนกันยายน พ.ศ.2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสีย และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู



#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

